

Repertorio n. ...

**COMUNE DI COMO**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE (CANONE UNICO), DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI (CANONE MERCATALE) (L. N. 160/2019, ART. 1, COMMI 816-837) E DELLA TARI GIORNALIERA NONCHÈ DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICHE AFFISSIONI COMPRESA LA SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E L'ATTACCHINAGGIO – C.I.G. A024BA7303**

L'anno duemila... addì ... del mese di ... alle ore ... nell'Ufficio Segreteria della Sede del Comune, dinanzi a me ..., Segretario Generale del Comune di Como autorizzato a rogare il presente atto ex art. 97 c. 4 lett. c) D.Lgs. 267/00 sono comparsi:

**1) COMUNE DI COMO, P.I. 00417480134 , C.F. 80005370137, - Stazione**

Appaltante - legalmente rappresentato dal Direttore del Settore <> del Comune di Como, <>, nato a <> il giorno <>, domiciliato per la carica presso il Comune di Como alla via Vittorio Emanuele II n. 97, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Como, giusto Decreto Sindacale n. ... del ....., il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, dichiarando nel contempo di non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'assunzione del presente atto;

**2)** ..... con sede legale in .....via....., Codice Fiscale/Partita I.V.A. ...., capitale sociale interamente versato di € ..... e iscritta al n. .... dell'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare le attività di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 53 del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1997, n. 446, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche solo "Concessionario", legalmente rappresentato da....., C.F. ...., nato a ..... ( ) il ..... e residente a ..... ( ) in Via .....n....., che dichiara di non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'assunzione del presente atto. Ai sensi e per gli effetti tutti, il Concessionario elegge domicilio

presso la sede del Comune di COMO.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante mi sono accertato mediante esibizione di carta d'identità n. ....rilasciata da ..... in data ....., e carta d'identità n. ....rilasciata da ..... in data .../.../..., mi chiedono di ricevere il sotto esteso atto.

=====

**PREMESSO CHE**

- con **determinazione a contrarre** assunta dal Dirigente del Settore 4 Commercio e SUEVCo n. ... del .../.../... è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa alle condizioni di cui appresso per una durata complessiva di anni 7 (sette), con decorrenza presunta dal 1.1.2024 (o comunque a far data dall'effettivo inizio dell'esecuzione del servizio) e quindi scadenza presunta il 31.12.2030 (o data successiva in caso di inizio effettivo posteriore al 1.1.2024, ferma restando la durata complessiva di cui sopra e per un importo complessivo presunto di Euro ... più IVA;

- con **determinazione dirigenziale** n. .... del.../.../... si è deciso di affidare il servizio in oggetto a ....., corrente in ....., alle condizioni di cui appresso;

attraverso collegamento con Banca Dati Nazionale Unica della



comunale, del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati (ai sensi dell'articolo 1, commi 837 e ss. della Legge 160/2019) che ha sostituito, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee, anche i prelievi sui rifiuti (di cui all'art. 1, commi 639, 667 e 668 della Legge 147/13) e della TARI giornaliera in caso di occupazioni temporanee ai sensi dell'art. 19 del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 12/07/2021;

**b)** la gestione, l'accertamento, la liquidazione e la riscossione, volontaria e coattiva, del canone sulle pubbliche affissioni e la correlata gestione del servizio delle pubbliche affissioni, compresa la sostituzione e manutenzione degli impianti per le pubbliche affissioni e l'attacchinaggio;

**c)** la gestione, l'accertamento, la liquidazione e la riscossione, volontaria e coattiva dei tributi soppressi e confluiti nel canone unico (I.C.P., D.P.A., T.O.S.A.P e COSAP) per tutti gli anni non prescritti;

**d)** la gestione del contenzioso, in ogni fase, per le materie oggetto della presente Concessione.

Il Concessionario provvederà a propria cura e spese all'esecuzione delle attività inerenti.

Il corrispettivo del servizio è determinato dall'aggio, nella misura risultante dalla gara, pari al .... sulla riscossione complessiva lorda a qualsiasi titolo

eseguita, oltre IVA 22%., con esclusione di ogni altro corrispettivo.

Per ciascun anno di affidamento in concessione, il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere al Comune un minimo annuo garantito pari ad Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00).

Qualora l'importo annuale delle somme riscosse non dovesse raggiungere l'importo minimo netto garantito stabilito, l'ultimo versamento deve essere integrato fino all'importo minimo garantito di cui al precedente comma.

Il tardivo versamento della somma necessaria al raggiungimento dell'importo del minimo annuo garantito comporta l'applicazione di una penale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo tardivamente versato, oltre agli interessi legali maturati, ferma restando la facoltà del Comune di dichiarare la decadenza della concessione in base all'art. 27 del richiamato Capitolato.

## **ART. 2 - Documenti contrattuali e tecnici disciplinanti la concessione**

Il servizio viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle condizioni e delle modalità contenute nel presente contratto e in particolare nel rispetto della seguente documentazione:

- determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_;
- capitolato d'oneri;
- offerta tecnica prodotta in sede di gara;

le parti danno atto che i documenti di cui sopra si intendono parte integrante e sostanziale del contratto stesso, anche se non materialmente allegati, e che

gli stessi sono firmati digitalmente dalle parti.

### **ART. 3 - Obblighi in materia di sicurezza**

Si dà altresì atto che il Concessionario ha:

- comunicato, in occasione della stipula del contratto, quanto previsto ai sensi

e per gli effetti dell'art. 26 del d.lgs. 81/2008;

- prodotto l'autocertificazione prevista dall'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del

d.lgs. 81/2008;

- dichiarato di aver ricevuto l' "Informativa sui rischi specifici" di cui all'art. 26,

comma 1, lettera b), d.lgs. 81/2008.

### **ART. 4 - Garanzia definitiva**

Il Concessionario, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto,

ha prestato la garanzia di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_) mediante

la polizza fideiussoria Serie n. \_\_\_\_\_ rilasciata a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ da

\_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_.

### **ART. 5 - Polizza assicurativa**

Si dà atto che il Concessionario, a copertura dei rischi di cui all'art. 13 del

citato capitolato, ha stipulato con la \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, le polizze

come da seguente dettaglio: - polizza RCT n. \_\_\_\_\_ emessa in data

\_\_\_\_\_ e valida sino al..., per un importo garantito pari ad € ....;

### **ART. 6 - Domicilio del Concessionario e comunicazioni**

Agli effetti del presente contratto, il Concessionario elegge domicilio presso la

sede del Comune di Como. Le parti concordano che le comunicazioni avvengano ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- per il Comune di Como: .....

- per il Concessionario: .....

#### **ART. 7 - Pagamenti**

I pagamenti saranno effettuati mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale di provvedere con la seguente modalità:

- bonifico sul c/c bancario n. \_\_\_\_\_ presso la Banca \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_, intestato al Concessionario.

#### **ART. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136:

- con la sottoscrizione del presente contratto il Concessionario assume tutti gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge n. 136/2010;

- il presente contratto è da intendersi risolto espressamente in tutti i casi in cui le transazioni disciplinate dalla legge n. 136/2010 vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A..

#### **ART. 9 - Divieto art. 53, comma 16 ter, d.lgs. 165/2001**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del d.lgs. 165 del 2001, l'operatore economico, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso

contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo Concessionario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **ART. 10 - Documentazione antimafia**

In data \_\_\_\_ è stata acquisita la comunicazione antimafia liberatoria di cui al d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i..

#### **ART. 11 - Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e alla sua esecuzione sono a carico del Concessionario, che dichiara di accettarle.

#### **ART. 12 - Clausola di manleva**

Sono ad esclusivo carico del Concessionario gli adempimenti e gli oneri connessi all'esecuzione dei servizi contrattualmente stabiliti, con espressa manleva per l'ente concedente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi.

#### **ART. 13 - Foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla interpretazione, esecuzione, e applicazione del rapporto contrattuale sarà competente il Foro di Como. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 14 - Informativa, trattamento e protezione dei dati personali**

Il dirigente, ai sensi degli articoli 37-39 del Regolamento Europeo Generale

sulla Protezione dei Dati n. 2016/679, informa che i dati personali richiesti dalla stazione appaltante per finalità inerenti alla definizione e all'esecuzione del presente contratto verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati raccolti saranno utilizzati ed eventualmente comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, ai fini strettamente necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali e di quelle eventualmente connesse, oltre che per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto da disposizioni normative o regolamentari. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Como, con sede in via Vittorio Emanuele II n. 97; responsabile del trattamento è Il Comune di Como, in persona del Sindaco pro tempore con sede in Palazzo Cernezzini – Via Vittorio Emanuele II, n. 97, 22100 PEC - [comune.como@comune.pec.como.it](mailto:comune.como@comune.pec.como.it) tel. +39 0312521; il Responsabile della Protezione dei Dati del Comune di Como è la società SI.net Servizi Informatici s.r.l. – Referente: Dott. Paolo Tiberi E-mail – [rpd@comune.como.it](mailto:rpd@comune.como.it). In relazione al trattamento dei dati personali, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare ottenere senza ritardo, a cura del titolare o del responsabile, l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati.

**Art. 15 - Rinvio e norme di chiusura**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si rinvia alle disposizioni previste nel Capitolato d'oneri e alle norme di legge vigenti tempo per tempo.

Del presente atto ho dato lettura alle Parti le quali, trovandolo conforme alle loro volontà, lo hanno approvato e lo sottoscrivono con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del d.lgs. 82/2005, con me Segretario rogante. Le parti sottoscrivono altresì i documenti citati in narrativa, con le stesse modalità di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del d.lgs. 82/2005, pur esonerandomi dalla lettura, dichiarando contestualmente di avere esatta conoscenza del contenuto.

Attesto che:

- i certificati di firma utilizzati dalle Parti sono validi e conformi alle disposizioni risultanti dal d.lgs. 82/2005 e s.m.i.;

- l'imposta di bollo è stata assolta ai sensi dell'Allegato 1.4 e art. 18, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, mediante F24 ELIDE, prima della stipula del presente contratto, per l'importo di € 250,00.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, è stato redatto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e consta di numero ... facciate e numero ... righe interamente scritte oltre le firme.

PER IL COMUNE DI COMO: Dott. \_\_\_\_\_ (f.to digitalmente)

PER IL CONCESSIONARIO: \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_ (f.to digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. \_\_\_\_\_ (f.to digitalmente).